



Seguici sui social

Gabimm
primaria agenzia di Zagarolo

dal 1986

Zagarolo
Viale Ungheria, 34 (RM)

06.95.25.522

351.4747689

info@gabimm.com



DAL 1986 - LEADER NELLA VENDITA

ZAGAROLO (CENTRO) - TRILOCALE

**RISTRUTTURATO, LUMINOSO E
PANORAMICO MAI ABITATO**



PREZZO IMBATTIBILE € 93.000

In prossimità del corso principale e dei parcheggi pubblici, triplice esposizione particolarmente luminoso e panoramico, soggiorno con angolo cottura, servizio spazioso con ampia doccia, camera matrimoniale, cameretta con possibilità di utilizzo anche come studio completa un ripostiglio. L'appartamento viene fornito di impiantistica elettrica e termoidraulica nuova, termoautonomo, infissi interni in pvc a risparmio energetico, avvolgibili esterni in pvc, pavimento effetto legno. No condominio.

**OFFERTA LANCIO
CHIAVI IN MANO.**

**Esempi di pagamento:
spalma il prezzo, compra
casa senza accorgertene!**

**Acconto € 5.000
+ € 480 mutuo/mese.**

**CONSULTATE LE NOSTRE OFFERTE
SUL SITO WWW.GABIMM.COM**



Affidaci i tuoi immobili per la vendita e la locazione

ZAGAROLO

RIBASSATO



Colle Villa, 330 mq. ca. esclusiva casa indipendente, ristrutturata, panoramica con giardino, finiture di elevata qualità, composta da piano terra, piano rialzato, spazioso box auto. Completa la proprietà una corte di 2.000 mq. ca. con vasca idromassaggio esterna.

APE: E € 385.000

SAN CESAREO



Via Casilina, 445 mq. ca., esclusivo casale da ristrutturare, pressi stazione FS, piano terra, primo e secondo, ampio garage e locale grotta. **Completa la proprietà un parco alberato e locale dépendance** composta da: soggiorno con camino, camera e bagno.

APE: G € 699.000

ZAGAROLO



Colle Savelli, 350 mq. ca. esclusiva villa con parco, ottima esposizione e finiture di pregio, composta da: piano seminterrato, terra e primo, completa la proprietà un terreno di forma regolare, recintato e pianeggiante. **Immobile adatto a nucleo familiare ampio o suddivisibile in due unità.**

APE: F € 749.000

PALESTRINA



Pressi Palestrina, in contesto residenziale, verdeggianti e panoramico, villa di alta rappresentanza 450 mq. ca, buono stato, ben esposta. Composta da piano seminterrato, piano terra, piano primo e mansarda. Completa un giardino. Immobile già frazionato perfetto per iniziative turistico-ricettive.

APE: G € 749.000

SAN CESAREO



Via Casilina, pressi stazione fs, casa indipendente 240 mq. ca. buone condizioni, ingresso su strada, composta al piano terra da: salone doppio, cucina abitabile, camera, bagno, al piano superiore quattro camere, bagno, balcone e terrazzo. Box auto (27 mq. ca), terreno 3.000 mq. ca.

APE: G € 279.000

LATINA



Cisterna di Latina, Borgo Bainsizza, pressi Via Pontina e zona "Foce Verde", villa unifamiliare 200 mq. buone condizioni, da rivedere negli interni, disposta al piano terra e al piano primo, completa ulteriore unità immobiliare al piano superiore e locale magazzino. **Completa un giardino di 1.250 mq. ca. e possibilità di acquisto terreno edificabile 1310 mq. ca. € 55.000.**

APE: G € 199.000

PALESTRINA



Colle Cardella, villino bifamiliare, 170 mq. ca. ottime condizioni e rifiniture esclusive, composto da: ampio salone con camino, cucina abitabile, due camere e doppi servizi. Al piano primo composta da due ambienti di cui una soffitta e l'altro camera e bagno. Completa la proprietà un parco esclusivo.

APE: F € 265.000

PRESSI - SAN CESAREO



Colle Palombara, villino unifamiliare, ben esposto, ottime condizioni, composto da: soggiorno con camino, cucinotto, camera, cameretta, bagno e cantina. **Terrazzo panoramico con caratteristica pergola, terreno 1.500 mq. con accesso carrabile.**

APE: G € 155.000

SAN CESAREO

RIBASSATO



Vigne di Prato Nuovo, 120 mq. ca. casa indipendente con giardino, panoramica, unico livello, composta da: ampio salone con camino, cucina abitabile, suite matrimoniale, cameretta e bagno. **Ottime finiture interne ed esterne. Piccola piscina.**

APE: F € 218.000

ARTENA

RIBASSATO



Zona Le Macere, casa indipendente, unico livello, 60 mq. ca. buone condizioni, da completare negli interni. Disposizione interna soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta e bagno. Box esterno e lastrico solare accessibile. **Possibilità di realizzare sottotetto. Servizi su strada.**

APE: G € 42.000

ZAGAROLO



Colle dell'Oro, asse Galliciano-Colonna, 50 mq. ca., villino indipendente, buone condizioni, unico livello, composto da: salone con angolo cottura, bagno, cameretta e studio. **Completa un giardino esclusivo, un locale magazzino e accessori.**

APE: G € 129.000

ZAGAROLO



Centro storico, 77 mq. ca. pressi Municipio, piano primo da rivedere negli interni con doppio affaccio, composto da: ampia zona giorno con possibilità di angolo cottura e affaccio sul corso, due camere e bagno. **Termoautonomo. No condominio.**

APE: F € 82.000

Valutazioni gratuite

ZAGAROLO



Colle Barco, esclusivo villino a schiera angolare con giardino carribile e pedonale, ottime rifiniture interne ed esterne, composto da: piano seminterrato zona living con camino e angolo cottura arredato, bagno e ripostiglio, piano terra, salone, camera e bagno, piano primo, due camere, balconi, studio e bagno.

APE: F

€ 275.000

ZAGAROLO



Centro storico, pressi Municipio, 45 mq. ca., appartamento al piano secondo, ottime condizioni, composto da: soggiorno con angolo cottura, camera con camino, zona sopalcata con posto letto e bagno. Termoautonomo. No condominio.

APE: G

€ 65.000

ZAGAROLO



Centro storico, ottime condizioni, posto al piano terra e primo, composto da: soggiorno con ripostiglio, cucinotto abitabile e servizio. Al piano primo ampia camera da letto, finestra panoramica sulla piazzetta e bagno. Arredato. Termoautonomo. No condominio. Ottimo uso investimento!

APE: F

€ 43.000

ZAGAROLO



Colle Barco, 70 mq. ca., appartamento al piano primo con ascensore, composto da: salone, cucinotto abitabile, balcone coperto vivibile, camera, cameretta e bagno. Completa un posto auto coperto e cantina.

APE: G

€ 149.000

ZAGAROLO PRESSI COLONNA



Speciale terreno agricolo 3.200 mq. alberato, pianeggiante, ottimo per attività hobbistiche oppure per un piccolo orto a conduzione familiare.

€ 18.000 TRATTABILI

APE: ESENTE

ZAGAROLO



Centro storico, 50 mq. ca. appartamento ristrutturato composto da: ingresso/disimpegno, ampio soggiorno con angolo cottura in muratura, bagno con box doccia, caratteristico soppalco in legno zona letto. Termoautonomo. No condominio.

APE: F

€ 99.000

ZAGAROLO



Centro storico, 90 mq. ca. pressi Municipio, piano primo da rivedere negli interni, triplo affaccio, composto da: zona giorno con possibilità di angolo cottura e balcone, disimpegno/zona studio, cucinotto, camera e bagno. Termoautonomo. No condominio.

APE: ESENTE

€ 105.000

ZAGAROLO



Colle Mainello, in posizione collinare e ben esposta lotto 9.570 mq. ca. con rustico di civile abitazione 85 mq. ca. + possibilità di demolizione e ricostruzione ed ampliamento del 20%, possibilità di realizzare portico, sottotetto e garage interrato.

APE: G

€ 139.000

ROMA PARIOLI



Via Scarlatti all'interno di un elegante e signorile condominio con portierato, locale magazzino con pratica di cambio d'uso approvata in civile abitazione (già pagati oneri concessori); il locale piano terra, servito da ascensore è molto luminoso, dispone di due ampie finestre che affacciano sul silenzioso giardino condominiale, è stato recentemente ristrutturato. Il locale per le sue caratteristiche nonché per la posizione a ridosso di Piazza Verdi rappresenta un valido investimento, impiegabile a seconda delle esigenze, con vari utilizzi.

APE: F

€ 89.000

ZAGAROLO



Viale Ungheria, 90 mq. ca. appartamento con giardino, ottime condizioni, piano primo con ascensore, composto da: ampio salone con balcone, cucina abitabile con balcone, camera con bagno, cameretta e bagno. Completa un giardino esclusivo a livello con cantina e posto auto coperto.

APE: G

€ 195.000

Lascia una recensione sulla nostra pagina Google

Affidaci i tuoi immobili per la vendita e la locazione

ZAGAROLO – COLLE BARCO



Locale commerciale in affitto con canna fumaria, 78 mq. ca. ristrutturato, piano terra, angolare con corte esclusiva di 110 mq. ca. Due ambienti, laboratorio, bagno, antibagno, spogliatoio. Ottime finiture. Particolarmente adatto per attività di panetteria e forno.

APE: F

€ 700,00 /MESE

ZAGAROLO – VALLE MARTELLA



Locale artigianale, fronte strada, angolare, con ingresso carrabile, ottime condizioni, dotato di agibilità, composto da: locale, bagno, spogliatoio e zona ufficio. Adatto a vari usi. Tutti i servizi;

APE: F

€ 95.000

Speciale investimenti TERRENO EDIFICABILE

ZAGAROLO COLLE VILLA



A ridosso del centro, facilmente raggiungibile dalla locale stazione ferroviaria distante meno di 2 km, in contesto residenziale affacciato sul verde, con tutti i servizi diretti compresa la pubblica fognatura, terreno edificabile ad edificazione diretta con la possibilità di realizzare 2485 mc. Circa (776 mq. ca.) ai quali possono aggiungersi porticati e sottotetti. Sul terreno per il quale è stato già acquisito il nulla osta archeologico è possibile realizzare tipologie unifamiliari, bifamiliari e trifamiliari.

L'iniziativa è particolarmente adatta per scopi imprenditoriali, con la possibilità di realizzare due BLOCCHI QUADRIFAMILIARI con otto unità da 95 mq. circa cadauna più eventuali portici, sottotetti e tettoie auto.

Il terreno si presta per AMPI CONTESTI FAMILIARI o GRUPPI DI AMICI che vogliono condividere una SCELTA ABITATIVA mantenendo la propria privacy, realizzando VILLINI UNIFAMILIARI personalizzati dal punto di vista architettonico con le più moderne tecniche di costruzione edilizia (efficientamento energetico, demotica, ecc.).

Il terreno dispone di ampio fronte stradale che agevola la visibilità interna per realizzare giardini privati ed esclusivi per ogni unità immobiliare, in una zona servita da trasporto urbano e scolastico particolarmente utile per i collegamenti quotidiani.

Le soluzioni architettoniche proposte sono spunti elaborati con AI al solo scopo dimostrativo sulle eventuali tipologie realizzabili.

€ 475.000

APE: ESENTE

Gabimm
dal 1986
primaria agenzia di Zagarolo

Viale Ungheria, 34 - Zagarolo (Roma)
Telefono 06.95.25.522



info@gabimm.com - www.gabimm.com

